

Ärendets dnr: Ks 2021/134

Ksau § 149

## Exploateringsavtal med marköverlåtelse för Vellinge 40:4 m fl

### Initierat av

Börje Fennhagen, Fastighetsenheten.

### Ärendebeskrivning

Kommunen arbetar med utformning av en ny detaljplan för del av Vellinge 40:4 m fl, vid Södervångsgatan och Bifrostgatan. Exploateringsavtalet reglerar åtgärder inom detaljplanen och kostnaderna för detaljplanens genomförande. Exploatören, Vellinge Utvecklings AB, förvärvar mark inom detaljplanen från kommunen för totalt 4,3 mkr och förbinder sig att färdigställa byggnationen senast inom tre år. Exploatören ska ersätta kommunen för hela kostnaden att bygga om allmän plats i enlighet med planförslaget. Har inte slutbesked för den nya bebyggelsen givits inom tre år ska exploatören betala ett vite på 860 tkr till kommunen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Börje Fennhagen, Fastighetsenheten.

Bilagor:

Värdeutlåtande

Exploateringsavtal med bilagor.

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna föreslaget exploateringsavtal mellan Vellingegården Utvecklings AB och Vellinge kommun.

2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och fastighetschef Börje Fennhagen att underteckna erforderliga handlingar.

**Beslutet skickas till**

Fastighetschefen.  
Mark och Exploatering.